

TEHNILINE KIRJELDUS

1. Tööde teostamise asukoht: **Rannajõe vaatetorn**: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Rannajõe küla, Riigimetsa Majandamise Keskusele kuuluv maaüksus kuuluv katastriüksus - Rannajõe 45202:001:0081, 100 % kaitsealune maa (kinnistu nr [6311550](#)).
2. Lepingu maht tuleneb AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud „Rannajõe vaatetorni rekonstrueerimisprojekt“ 17.11.2025 tööprojektist (Töö nr: 25097KP2). (Lisa 1).
3. Töö teostaja on kohustatud paigaldama objektile tööde teostamist kajastava stendi.
4. Tööde teostaja on kohustatud igapäevaselt kogu ehitusperioodi vältel peale tööde lõppu ja enne tööde üleandmist heakorrastama kogu rekonstrueeritava objekti ümbruse kõigist tööjääkidest ning tagama ehitustööde jooksul külastajate ohutuse, piirates vajadusel ligipääsu ehituses olevale objekti osale, teavitades sellest ette Tellijat.
5. Ehitusaegsete jäätmekonteinerite, materjali transpordi ja ajutised ehitusmaterjalide ladustamisplatsid on näidatud projekti Joonisel nr 5, mis on kooskõlastatud Tellija ja Keskkonnaametiga ehitusloa taotlemise ja projekti esitamise käigus.
6. Objekt jääb Matsalu rahvusparki Kasari luha sihtkaitsevööndisse, juurdepääs Matsalu piiranguvööndisse. Ühtlasi on tegu Natura 2000 Väinamere linnuala ja Matsalu loodusala. Vajalik on mh arvestada looduskaitse- ja veeseaduse ning Matsalu rahvusparki kaitse-eeskirja sätetega. Alale jääb kaitsealuste liikide leiukohti. Alale jääb osaliselt Natura elupaigatüüp, lamminiidud (6450).
7. Ehitus- ja lammutustöid on lubatud teha väljaspool lindude pesitsusperioodi, mis kestab 1. märtsist kuni 30. juunini.
8. Töö teostaja on kohustatud esitama tööde alustamise teatise läbi elektroonilise ehitisregistri.
9. Kahju tekkimise kahtluse korral teavitada kohe tellijat ja vajadusel Keskkonnaametit. Võimalikud kahjustused likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tellija ja vajadusel Keskkonnaametiga.
10. Vältida taimkatte ja pinnase kahjustamist. Ehitustöödel kahjustatud pinnas tuleb tasandada, tasandatud aladele muru- ega heinaseemet ei külvata, vaid lastakse taastuda looduslikul taimestikul (v.a. projektis toodud juhtudel). Pinnase planeerimine taimkattega alale on keelatud. Mistahes umbrohutõrjevahendite kasutamine ning orgaanilise aine juurde toomine objektile on keelatud.
11. Puitmaterjali lõikamisel objektil kasutada saepuru kokku koguvat tehnoloogiat või tööviisi.
12. Tööde teostamisel tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiaid, mis välistavad kütte- ja määrdeainete vm keskkonnareostust tekitavate ainete sattumise pinnasesse ja taimestikule. Puidukonservant, kütused, õlid jm ehitusel kasutatavad võimalikud keskkonda saastavad vedelikud peavad olema ladustatud lekkekindlalt. Masinate ja

seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogudele lähemal kui 30 meetrit. Kütuste ja õlide ladustamine objektil on keelatud, ehituseks kasutatavate immutite, värvide jm ajutine päevane ladustamine on lubatud vaid vastavate kemikaalidega seotud tööde teostamise ajal.

13. Lõikepindade immutusvahendit tuleb hoida, kasutada, käidelda ja utiliseerida vaid tootja poolt lubatud juhiseid järgides. Kohtades, kus immutiga töödeldakse lõikepindu, katta maapind immutamise kohas kile vm immuti maasse imbumist takistava tõkkega. Taimekaitsemürkide kasutamine (keemiline umbrohutõrje) ja ladustamine mistahes eesmärgil ja viisil ehitus- ja hooldustööde tegemiseks on rangelt keelatud. Sügavimmutatud puitmaterjali ei tohi põletada ja nende jääke jätta loodusesse.
14. Kasutatavad mehhanismid ja tööde teostamise tehnoloogia peab olema valitud nii, et ei vigastataks alal kasvavaid puid. Ohu korral ehitustööde käigus puutüvesid mehaaniliselt vigastada, tuleb puutüvede kaitse näha ette vastavalt standardile EVS 939- 3:2020 Puittaimed haljastuses, osa 3: Ehitusaegne puude kaitse või muul viisil, mis tagab puude kaitse juhuslike vigastuste eest. Pärast ehitustööde lõppu kaitselahendid eemaldada.
15. Töövõtja vastutab kõikide ehitustegevuses tekitatud kahjustuste, ka ehitusplatsist väljaspool olevate eest. Töövõtja on kohustatud omal kulul likvideerima kõik ehitusaegsed kahjustused. Võimalikud kahjustused alal likvideeritakse lähtuvalt konkreetsest juhtumist kooskõlastades tegevuse tellija ning Keskkonnaametiga.
16. Töö teostaja võtab kõik vajalikud kooskõlastused kuni kasutusloa väljastamiseni kaasaarvatult. Riigilõivud tasub tellija.